



Dodatok č. 1
Všeobecného záväzného nariadenia
č. 04/2019

o podmienkach pridelovania obecných nájomných
bytov v obci Potônske Lúky

Návrh Dodatku č. 1 VZN č. 04/2019 bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce

Od 01.12.2022 do 16.12.2022
Schválené OZ dňa: 16.12.2022

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené na úradnej tabuli obce od 16.12.2022 do 09.01.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 443/2010 zZ. Z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Potônske Lúky toto všeobecné záväzné nariadenie.

Pôvodné znenie

§ 3

Spôsob užívania a správy nájomných bytov v bytovom dome

11. Nájomca uhradí obci finančnú zábezpeku vo výške 3-mesačného nájmu. Lehota na úhradu finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Zábezpeka môže byť použitá na úhradu nedoplatku nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu a na úhradu vyčíslenej škody spôsobenej nájomcom v nájomnom byte a bude vyúčtovaná po ukončení nájmu.

§ 5

Nájomné, správa bytov a bytového fondu

4. Fond opráv možno použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov ako aj na ich reprodukciu a veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou. Čerpanie je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastaveného pozemku.

NOVÉ ZNENIE

§ 3

Spôsob užívania a správy nájomných bytov v bytovom dome

1. **Nájomca uhradí obci finančnú zábezpeku. Výšku finančnej zábezpeky na jednotlivé byty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.** Lehota na úhradu finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Zábezpeka môže byť použitá na úhradu nedoplatku nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu a na úhradu vyčíslenej škody spôsobenej nájomcom v nájomnom byte a bude vyúčtovaná po ukončení nájmu.

§ 5 Nájomné, správa bytov a bytového fondu

4. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžií, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom.

Ostatné ustanovenia VZN 04/2019 sú nemenné.

Tento Dodatok č. 1 Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2019 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov v obci Potônske Lúky nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023

Leonard Flaška
starosta obce