





Kúpna zmluva

názov: *obec Potônske Lúky*
sídlo: *Potônske Lúky 41, 930 52 Potônske Lúky*
IČO: *37 842 846*
DIČ: *2021700791*
v zastúpení: *Leonard Flaška - starosta*
bankové spojenie: *Prima banka Slovensko a.s.*
IBAN: *SK65 5600 0000 0038 7009 9001*
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

meno a priezvisko: *Ing. Anna Trenčanská, rodená Grznárová*
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátne občianstvo: 
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Dunajskej Streda, katastrálny odbor, a to na liste vlastníctva č. 830, okres Dunajská Streda, obec Potônske Lúky, v katastrálnom území Potônske Lúky, a to:
 - pozemok, parcela ako registra „C“, parcelné číslo 914/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1062 m².
2. Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely č. 914/34, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, číslo plánu 181/2022 zo dňa 07.04.2022, autorizačne

overil: Ing. Viktor Pataj dňa 07.04.2022 a úradne overil Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom G1-955/2022 (v tejto zmluve len „**Geometrický plán**“).

3. Geometrickým plánom bol pozemok registra „C“ s parcelným číslom 914/2, špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy zameraný a rozdelený na:
 - a. pozemok, parcela ako registra „C“, parcelné číslo 914/2 vo výmere 1016 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)
 - b. pozemok, parcela ako registra „C“, parcelné číslo 914/34 vo výmere 46 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)
4. Prevod nehnuteľnosti uvedený v článku II odsek 1 tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Potônske Lúky č. 26/2022 zo dňa 16.11.2022, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany, zohľadňujúc Geometrický plán sa dohodli, že predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť:
 - pozemok, parcela ako registra „C“, parcelné číslo 914/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m² (ďalej len „**Nehuteľnosť**“)
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v bode 1 tohto článku Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III odsek 2 tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy uvedeného v článku II ods. 2 písm. a tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 234/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, Kútniky, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností dňa 22.08.2022 vo výške 1 350,00 EUR.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu za Predmet kúpy v celkovej výške **1 380,00 EUR (slovom: jedentisícristoosemdesiat eur)**.
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v deň podpísania zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške uvedenej v tomto článku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky

prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Potônskych Lúkach, dňa 20.02.2023

V Potônskych Lúkach, dňa 20.02.2023

.....
Predávajúci

Obec potônske Lúky

Leonard Flaška, starosta

.....
Kupujúci

Ing. Anna Trenčanská