

MANDÁTNA ZMLUVA
na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandatár: **Ing. Orsolya Márkus,**
930 02 Orechová Potôň, Pekná 589/13
Registračné číslo: 455
Bankové spojenie: IBAN: SK93 6500 0000 0000 1161 3363
BIC: POBNSKBA
IČO: 54 66 78 52
DIČ: 1049631990
(v ďalšom texte " mandatár ")
2. Mandant: **Obec Potônske Lúky**
930 52 Potônske Lúky 41
Zastúpené: Leonard Flaška, starosta obce
IČO: 37 842 846
DIČ: 2021700791
Bankové spojenie: BIC:
IBAN: SK65 5600 0000 0038 7009 9001
(v ďalšom texte len "mandant")

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu Obce Potônske Lúky“ (ďalej len „Zmeny a doplnky ÚPN 03/2023“).
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. V rámci „**Zmeny a doplnky ÚPN 03/2023**“ vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti:
- 3.1.1 Zabezpečenie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov ÚPN 03/2023.
- 3.1.2 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom.
- 3.1.3 Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok.
- 3.1.4 Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN 03/2023.

- 3.1.5. Príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona.
- 3.1.6 Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.
- 3.1.7 Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.
- 3.1.8 Zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie.
- 3.2 Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, pokynmi mandanta, a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov a podkladov ako aj v upresnení potrebných údajov a podkladov.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V. Odmena mandatára

- 5.1 Odmena mandatára za vykonanie prác v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán:
 - 5.1.1 Zmeny a doplnky ÚPN 03/2023 vo výške: 850 EUR, slovom osemstopäťdesiat EUR. V cene sú zahrnuté aj 3 rokovacie dni (konzultácie a pod.) trvajúce najviac 120 minút.
- 5.2 Podmienkou pre zaplatenie odmeny mandatára je protokolárne prevzatie prác mandantom.
- 5.3 Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatórom po odovzdaní schválených Zmien a doplnkov ÚPN 03/2023.
- 5.4 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry mandantovi.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Mandatár nesie zodpovednosť za eventuálne škody, ktoré vzniknú na veciach prevzatých od Mandanta za účelom vybavenia jeho záležitostí. Túto zodpovednosť nenesie, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nebolo možné škodu odvrátiť.
- 6.2 Mandatár nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú mandantovi na základe nedostatočného, prípadne neodborného výkonu jeho povinností. Pritom nenesie žiadnu zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú ako dôsledok nesplnenia resp. nedodržania

povinností mandanta, či na základe akéhokoľvek iného, na strane Mandanta vzniknutého zanedbania a opomenutia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta
- 7.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva si ponechá mandant a jeden mandatár.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obojstranne podpisujú.

V Pot. Lúkach, dňa 31.01.2023

V Dun. Strede, dňa 01.02.2023

za Mandanta:

za Mandatára:

Leonard Flaška
starosta

Ing. Orsolya Márkus
reg. č. 455