

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Potônske Lúky č. 41, 930 52 Potônske Lúky
v zastúpení Ladislav Varga – starosta obce
IČO: 37842846
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK65 5600 0000 0038 7009 9001

Nájomca: Jozef Puhovich

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ – Obec Potônske Lúky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1254/12 podľa LV č. 830, vedeného na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor, kat. ú. Potônske Lúky.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti – časť parc. č. 1254/12 o celkovej výmere 120 m² (8 x 15 m, kópia mapy s vyznačenou časťou v prílohe) na základe uznesenia č. 65/2018 zo dňa 25.06.2018.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenájma nájomcovi časť nehnuteľnosti podľa čl. I. za účelom rybolovu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2018 do 30.09.2028 s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu na základe písomnej dohody.

IV.

Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené na základe uznesenia OZ č. 65/2018 a na základe ponuky v súťaži o priamy nájom na 2,00 €/rok/m².
Ročné nájomné za prenajatú plochu je 240,00 €/rok (za rok 2018 pomerná časť, t. j. 60,00 €).
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné najneskôr do 30.06. aktuálneho roka (v roku 2018 pri podpísaní nájomnej zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roka.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu.
3. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím nájmu:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán (Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.)
3. prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou
 - mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Potônskych Lúkach, 26.09.2018

Prenajímateľ: _____

Ladislav Varga
starosta obce

Nájomca: _____

Jozef _____