

# Nájomná zmluva

**Prenajímateľ:** Obec Potônske Lúky č. 41, 930 52 Potônske Lúky  
v zastúpení Ladislav Varga – starosta obce  
IČO: 37842846  
Bank. spojenie: Prima Banka, a. s., IBAN: SK65 5600 0000 0038 7009 9001

**Nájomca:** TIM IS, s.r.o.  
Kulačská  
929 01 Dunajská Streda

**uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu**

## I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ – Obec Potônske Lúky je podľa LV č. 830, vedeného na Katastrálnom úrade v Dunajskej Strede, Správa katastra Dunajská Streda, kat. ú. Potônske Lúky, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 771/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2636 m<sup>2</sup> a budovy dielne na pozemkoch č. 771/4 a 771/25 o výmere 180 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa čl. I. za účelom skladovania stavebného materiálu.

## III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 07.05.2018.

## IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v čiastke 33 €/deň.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné mesačne najneskôr do 10.dňa nasledujúceho mesiaca podľa počtu kalendárnych dní v mesiaci.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

**V.**  
**Práva a povinnosti**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu.
3. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa môže ukončiť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán (Výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.)

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Potônskych Lúkach, 07.05.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Obec Potônske Lúky  
zast. Ladislav Varga  
starosta obce

---

TIM IS, s. r. o.  
zast. Ing. Tibor Szabó  
konateľ