

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Potônske Lúky č. 41, 930 52 Blahová
v zastúpení Ladislav Varga – starosta obce
IČO: 37842846
Bank. spojenie: VUB, a.s., č. ú.: 1691306555/0200

Nájomca: Ladislav Tóth
Horná Potôň č. 132
930 36 Horná Potôň
IČO: 3502539

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ – Obec Potônske Lúky je podľa LV č. 1718, vedeného na Katastrálnom úrade v Dunajskej Strede, Správa katastra Dunajská Streda, kat. ú. Potônske Lúky, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 896/3.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti – časť parc. č. 896/3 o celkovej výmere 174 m² (6 x 29m).

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti podľa čl. I. za účelom vytvorenia vjazdu pre zásobovanie predajne potravín.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.02.2015 do 11.02.2025.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na základnom nájomnom 1,05 €/rok/m².
Základné nájomné za prenajatú plochu je 182,70 €/rok.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné najneskôr do 30.06. aktuálneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roka.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

V.
Práva a povinnosti

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu.
3. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím nájmu:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán (Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.)
3. prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou
 - mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Potônskych Lúkach, 12.02.2015

Prenajímateľ:

Ladislav Varga
starosta obce



Nájomca:

Ladislav Tóth