

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce

konaného v rokovacej miestnosti obecného úradu, dňa 18.09.2015

Prítomní: - poslanci: 5 - Zuzana Malecová, Zuzana Mezei, Leonard Flaska,
Alexander Szöcs, Renáta Czuczová
- starosta obce: Ladislav Varga
- hlavný kontrolór: Ladislav Mezei
- ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Referát o činnosti OcÚ
3. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie VZN – Zásady odmeňovania poslancov
6. Schválenie VZN o dani z nehnuteľností
7. Správa o výsledku inventarizácie majetku k 31.12.2014
8. Správa nezávislého audítora za rok 2014
9. Záverečný účet obce
10. Úprava rozpočtu
11. Schválenie zámeru zámenny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
12. Diskusia
13. Záver

Priebeh zasadnutia:

Zasadnutie prebiehalo od 18:30 do 21:30 hod.

K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta a privítal prítomných a konštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné.

- a) Určenie zapisovateľa zápisnice
Za zapisovateľa bola určená Renáta Czuczová
- b) Určenie overovateľov zápisnice
Za overovateľov zápisnice boli určení Zuzana Malecová a Zuzana Mezei

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

- c) Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení Alexander Szöcs a Leonard Flaska
OZ schvaľuje členov návrhovej komisie.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

d) Schválenie programu rokovania
Program OZ bol jednohlasne schválený.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Referát o činnosti OcÚ

Predniesol starosta. (príloha)

- Dlžníci na nájomnom Méri, Görözdös, Szalay, Wimmerová - dlhy na nájomnom budeme vymáhať súdnou cestou.
- Zvýšenie úrokovej sadzby na úvere v Prima banke - za nedodržanie zmluvných podmienok v roku 2014, banka zvýšila úrokovú sadzu z 1,67 na 3,00%, ďalšie prehodnotenie úveru bude v apríli 2016.
- Združenie DCOM namontovalo výpočtovú techniku pre zabezpečenie elektronických služieb samosprávy pre občanov.
- Príprava kotlov a bojlerov na vykurovaciu sezónu v byt. dome č. 161, namontovanie expanzných nádrží, vyčistenie vykurovacieho systému – Ing. Vígh Pavol
- Montáž meračov na radiátory a vodomeroch na teplú vodu v byt. dome č. 161 bude vykonaná začiatkom októbra – Ista Bratislava.
- Rozúčtovanie nákladov na kúrenie a na teplú vodu od roku 2015 bude vykonávať firma Ista Bratislava.
- Zákon o odpadovom hospodárstve – prípravná fáza.

K bodu č. 3 – Správa hlavného kontrolóra

Predniesol hlavný kontrolór – príloha.

- Zdôraznil, že treba pokračovať v zasielaní upomienok neplatičom daní, poplatkov, nájomného.

Uznesenie č. 29/2015

- OZ berie na vedomie referát starostu.
- OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra.

K bodu č. 4 – Kontrola uznesení

Uznesenie č. 24/2015 – Zásady odmeňovania poslancov a zástupcu starostu – vypracované, predložené OZ.

Uznesenie č. 25/2015 – VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO – vypracované, predložené OZ.

Uznesenie č. 26/2015 a uznesenie č. 28/2015 – výmena parciel je v štádiu riešenia, geometrický plán je na katastrálnom úrade.

Uznesenie č. 27/2015 – návšteva partnerskej obce Rábaszentmiklós sa konala v júli, doprava bola zabezpečená.

K bodu č. 5 – Schválenie VZN – Zásady odmeňovania poslancov

Starosta predložil návrh VZN č. 3/2015 o zásadách odmeňovania poslancov a zástupcu starostu.

Uznesenie č. 30/2015

OZ schvaľuje VZN č. 3/2015 o zásadách odmeňovania poslancov a zástupcu starostu.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – Schválenie VZN o dani z nehnuteľností

Starosta predložil návrh VZN č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Uznesenie č. 31/2015

OZ schvaľuje VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 – Správa o výsledku inventarizácie majetku k 31.12.2014

Starosta predniesol správu o inventarizácii – príloha.

K bodu č. 8 – Správa nezávislého audítora

Starosta prečítal správu nezávislého audítora /EKOAUDÍTOR, s. r. o. – Ing. Igor Šramka/

Uznesenie č. 32/2015

- OZ berie na vedomie inventarizáciu majetku, záväzkov a pohľadávok obce k 31.12.2014.
- OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2014.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 9 – Záverečný účet - príloha

Záverečný účet vypracovala Mónika Molnárová. Záverečný účet predložil starosta. Hlavný kontrolór doporučil schváliť záverečný účet bez výhrad.

K bodu č. 10 – Úprava rozpočtu

Starosta predložil návrh upraveného rozpočtu za rok 2015. Hlavný kontrolór doporučuje schváliť navrhnuté zmeny.

Uznesenie č. 33/2015

- OZ schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2014.
- OZ schvaľuje úpravy v rozpočte za rok 2015.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 11 – Schválenie zámeru zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta predložil geometrický plán vypracovaný dňa 05.09.2015 na oddelenie pozemkov parc. č. 771/29, 771/30 a 771/25 vo vlastníctve Agripent, s. r. o., zastavaná plocha vo

výmere spolu 2871 m². Tieto parcely ponúka firma Agripent, s. r. o. výmenou za ornú pôdu parc. reg. „E“ č. 766/5 vo výmere 18731 m². Uvedené parcely ponúkané firmou Agripent sa nachádzajú vedľa budovy dielne a na týchto parcelách obec plánuje vytvoriť zberný dvor. Starosta navrhol schváliť uznesenie na základe zverejneného zámeru zámeny pozemkov.

Uznesenie č. 34/2015

OZ obce Potônske Lúky prerokovalo a schvaľuje zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

- parcela č. 766/5, druh pozemku orná pôda, vo výmere 18731 m², katastrálne územie Potônske Lúky, okres Dunajská Streda, zapísané v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 830, na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, parcely registra „E“ vo výlučnom vlastníctve obce Potônske Lúky,

za nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve firmy Agripent, s. r. o., a to:

- parcela č. 771/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 87 m², katastrálne územie Potônske Lúky, okres Dunajská Streda, zapísané v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1742, na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve firmy Agripent, s. r. o.
- parcela č. 771/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2636 m², katastrálne územie Potônske Lúky, okres Dunajská Streda, zapísané v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1742, na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve firmy Agripent, s. r. o., podľa novovypracovaného Geometrického plánu, vypracovaný firmou Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice dňa 05.09.2015, ktorým sa vytvorili nové parcelné čísla a budú predmetom pri zápise na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor,
- parcela č. 771/30, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 148 m², katastrálne územie Potônske Lúky, okres Dunajská Streda, zapísané v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1742, na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve firmy Agripent, s. r. o., podľa novovypracovaného Geometrického plánu, vypracovaný firmou Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice dňa 05.09.2015, ktorým sa vytvorili nové parcelné čísla a budú predmetom pri zápise na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor.

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 12 – Diskusia

Ladislav Varga – informoval o potreba inštalovať vodomery do každej domácnosti, ktorá odoberá vodu z obecného vodovodu.

Leonard Flaska – informoval o činnosti SC. Požiadal každého obyvateľa o podporu morálnu aj materiálnu.

Renáta Czuczová a Zuzana Mezei – navrhli zorganizovať halloween party 31.10.2015 v budove OcÚ.

Alexander Szöcs – informoval o hodovej zábave, ktorá bude 26.09.2015.

Zuzana Malecová – slávnosť ku dňu dôchodcov plánujeme zorganizovať 06.11.2015.
Treba zabezpečiť kultúrny program /Iván Lajos, Ágh Sándor, Betty, Lentulay Krisztián/.

Ladislav Varga – treba vyhotoviť ďakovné listy pre sponzorov.

K bodu č. 13 - Záver

Na záver pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, podnety, návrhy.

Zapisovateľka

Renáta Czuczová

.....

Overovatelia:

Zuzana Malecová

.....

Zuzana Mezei

.....

Starosta obce: Ladislav Varga

.....