

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Potônske Lúky**
Sídlo: Potônske Lúky 41, 930 52 Potônske Lúky
IČO: 37 842 846
Zastúpená: Leonard Flaška, starosta obce
(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Monika Nagyová**
Rodné priezvisko: Pongráczová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Moravské Kračany , 930 03 Kostolné Kračany
(ďalej len „**Povinný**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných na liste vlastníctva č. 1812, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Potônske Lúky, katastrálne územie Potônske Lúky, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m².
- Oprávnený je stavebníkom vodnej stavby „**Obecná kanalizácia a MČOV AT 500**“ (ďalej len „**Vodná stavba**“), ktorej časť sa nachádza na vyššie uvedených pozemkoch v bodoch 1.a) a 1.b) tohto článku Zmluvy.
- Oprávnený predložil na pozemky uvedené v bodoch 1.a) a 1.b) tohto článku Zmluvy geometrický plán č. 083/2020, ktorého vyhotoviteľom je *GEOPLAN DS s.r.o.*, ktorý dňa 10.03.2020 vyhotovil Ing. Balázs Klempa, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom: G1-620/2020, dňa 18.03.2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom bola:
 - parcely č. 903/1, špecifikovaná v bode 1.a) tohto článku zmluvy rozdelená na:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 300 m²
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m²

- parcela č. 903/2, špecifikovaná v bode 1.b) tohto článku zmluvy rozdelená na:
 - c) pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 272 m²
 - d) pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/6 zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- 4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Povinný z vecného bremena zriaďuje pre Vodnú stavbu na zaťažených pozemkoch v bodoch 3.b) a 3.d) tohto článku zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena (in personam).
- 5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Potônske Lúky Uznesením č. 6/2020 zo dňa 29.04.2020 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce
 - v práve vybudovania a prevádzkovania vodnej stavby „Obecná kanalizácia a MČOV AT 500“ v celom rozsahu pozemkov v článku I bodoch 3.b) a 3.d) tejto zmluvy, ako
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m²
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 903/6 zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²(ďalej len „**Zaťažené pozemky**“)
 - a v práve prístupu, prechodu pešo a prejazdu cez Zaťažené pozemky v celom rozsahu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby vodnej stavby „Obecná kanalizácia a MČOV AT 500“.(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 1 tohto článku Zmluvy prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri opravách a údržbe Vodnej stavby minimalizovať zásahy na Zaťažených pozemkoch a po ukončení týchto prác uviesť Zaťažené pozemky do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu a užívaniu.
2. Povinný z vecného bremena nesmie na Zaťažených pozemkoch vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k Vodnej stavbe alebo by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok IV

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním Vodnej stavby, ako aj náklady súvisiace s jej zriadením, prípadne jej zachovaním a opravami bude znášať výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok V **Vznik a trvanie vecného bremena**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľnosti SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.
3. Povinnosť strpieť Vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva Zťažených pozemkov na nadobúdateľa.
4. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu je viazané na osobu Oprávneného z vecného bremena, preto ho nemožno zmluvne previesť na iný subjekt práva a zaniká zánikom Oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o zrušení „Stavby“, rozhodnutím súdu, alebo na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán.
6. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

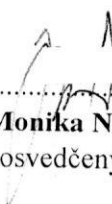
Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Potônskych Lúkach, dňa 15.05.2020

za Povinného z vecného bremena:



Ing. Monika Nagyová
 (úradne osvedčený podpis)

za Oprávneného z vecného bremena:



Obec Potônske Lúky
 Leonard Flaška 1
 starosta obce

OBEC POTÔNSKE LÚKY
 osvedčuje, že podpis na listine
 určil Ing. Monika Nagyová
 Potônske Lúky
 430 03 Kostolná Kráľovná
 80/800
 OP: 1
 Pot. Lúkach, dňa 15.05.2020

