Obec Potônske Lúky, č. 41, 930 52 Potônske Lúky

Sp. Zn.:4/2022

Zápisnica č. 04/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Potônskych Lúkach,
konaného dňa 16.11.2022 o 18.00 hod. v
v rokovacej miestnosti obecného úradu Potônske Lúky

Prítomní:	**-** poslanci:	Tibor Ravasz, Alexander Szöcs, Renáta Jáger Mgr. Katarína Bódisová Baánová
	- starosta obce:	Leonard Flaška
	- zapisovateľka:	Monika Kertészová

Priebeh zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva prebiehalo od 18:00 do 18:45 hod.

1. Otvorenie

Starosta obce v zmysle § 12 ods. 1 zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal obecné zastupiteľstvo.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta Leonard Flaška, privítal prítomných poslancov a prítomných hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Nikto z prítomných nemal návrh na zmenu programu.

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
5. Schválenie predaja nehnuteľnosti
6. Schválenie zmeny výšky nájomného a výšky fondu opráv v nájomných bytoch
7. Prerokovanie podaní a žiadostí

8. Diskusia
9. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku určil Moniku Kertészovú.

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol Mgr. Katarína Bódisová Baánová a Tibora Ravasza.

Hlasovalo: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o uzneseniach č. 17/2022 – 21/2022, ktoré boli prerokované na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2022.

Kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ sa vykonala a skonštatovalo sa, že uznesenia sú splnené

4. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, obec bola oslovená na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti s investičným zámerom v rámci stavby „IBV Potônske Lúky“ na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Potônske Lúky, v obci Potônske Lúky, okres Dunajská Streda, parc. č. 914/4 a 914/20, parcely registra C, druh pozemku parc. č. 914/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5206 m^2 a parc. č. 914/20 – ostatná plocha o výmere 1220 m^2, vedené na LV č. 830. Zriadenie vecného bremena je na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1.380,- € (slovom: jedentisíctristoosemdesiat Eur).

Hlasovalo: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

5. Schválenie predaja nehnuteľnosti

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že na webovom sídle obce bol odo dňa 03.10.2022 zverejnený zámer predať nehnuteľný majetok obce Potônske Lúky z dôvodu hodného osobitného zreteľa (príloha č. 3). Žiadateľom je Ing. Anna Trenčanská.

Hlasovalo: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Schválenie zmeny výšky nájomného a výšky fondu opráv v nájomných bytoch

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že nájomné a výška fondu opráv v nájomných bytoch nebola upravená niekoľko rokov a vôbec nie je zohľadnená inflácia. Starosta navrhol úpravu nájomného z pôvodných 2,06€/m^2 na novú sumu 3,00€/m^2 a výšku fondu opráv na 0,50€/m^2.

Berie na vedomie: 4

7. Prerokovanie podaní a žiadostí

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že obec má možnosť stať sa členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu – Žitný ostrov – Csallóköz (ďalej len OOCR Žitný ostrov – Csallóköz). Obec členstvom získa mnohé výhody ako sú napr. finančné príspevky na kultúrne podujatia v obci, prenájom stanov a pivných setov a mnoho ďalších výhod.

Hlasovalo: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

8. Diskusia

9. Záver

Nakoľko už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Obec Potônske Lúky, č. 41, 930 52 Potônske Lúky

Zapisovateľka

Monika Kertészová .....

Overovatelia:

Mgr. Katarína Bódisová Baánová .....

Tibor Ravasz .....

Starosta:

Leonard Flaška .....

K bodu č. 1

U Z N E S E N I E č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach
schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 1

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2

U Z N E S E N I E č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach
A/ schvaľuje
Mgr. Katarínu Bódisovú Baánovú a Tibora Ravasza za overovateľov zápisnice,
B/ berie na vedomie
určenie Moniky Kertészovej za zapisovateľku zápisnice

Hlasovanie č. 2

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3

U Z N E S E N I E č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach
berie na vedomie kontrolu plnenia
Uznesenia č. 17/2022 – 21/2022

Hlasovanie č. 3

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4

U Z N E S E N I E č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach

a.) schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1.380,- €

b) splnomocňuje

- starostu na realizáciu právnych úkonov

Hlasovanie č. 4

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 5

U Z N E S E N I E č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach

a) schvaľuje

- predaj pozemku parc. č. 914/34 o výmere 46 m^2

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 6

U Z N E S E N I E č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach

b) berie na vedomie

- zmenu výšky nájomného v nájomných bytoch

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 4
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Berie na vedomie:4

Uznesenie bolo schválené.

Obec Potônske Lúky, č. 41, 930 52 Potônske Lúky

K bodu č. 7

U Z N E S E N I E č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Potônskych Lúkach

c) schvaľuje - súhlasí

- so vstupom obce do Oblastnej organizácie cestovného ruchu – Žitný ostrov - Csallóköz

Hlasovanie č. 7

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené.