

Obec Potônske Lúky

Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41

Tel. č. : 031/558 71 81

Fax : 031/558 71 81

Číslo: 16364/PL/4/2026/033-HJ/003

Potônske Lúky, 20.07.2026

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Obec Potônske Lúky, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §16 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

stavebníka: **Miloslav Kvasnica**
bytom: **Závršky 1112/6, 907 01 Myjava**
v zastúpení: **RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759**
sídлом: **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda**
v zastúpení konateľom: **Richard Földes**
na základe splnomocnenia zo dňa 19.12.2025

zo dňa **12.01.2026** o povolenie zmeny stavby „**IBV Potônske Lúky**“ časť: **SO 02 – Komunikácie a chodník** pred jej dokončením na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 11635/PL/103/2022/033-HJ/003 zo dňa **02.03.2023** Obcou Potônske Lúky v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto:

zmenu nedokončenej stavby

„IBV Potônske Lúky“

časť:

SO 02 – Komunikácie a chodník

ktorá pozostáva zo stavebného objektu:

SO 02 – Komunikácie a chodník

Stavebný objekt sa skladá z dvoch vetiev (komunikácia A a B) miestnej cesty, ktoré budú zabezpečovať prístup k navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe.

Vjazd na pozemok bude zabezpečený len zo stany cesty III/1437. Polomery zaoblenia pri napojení sú $R = 12,0$ m. Komunikácia bude prístupná pre vozidlá do maximálnej dĺžky 9,00 m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a do vsakovacio-odparovacej priekopy.

Priečny sklon komunikácie je navrhnutý ako jednostranný v hodnote 2,00 %. Komunikáciu bude obojstranne lemovat' cestný betónový obrubník uložený v betónovom lôžku minimálnej

hrúbky 0,15 m. Zo strany chodníka budú osadené cestné betónové obrubníky nábehové. Z opačnej strany cesty bude zapustený obrubník na niveletu hrany vozovky. Na začiatku a na konci komunikácie B budú vybudované obratiská v tvare T s polomerom zaoblenia $R = 4,00$ m. Šírka obratiska bude 3,50 m.

Základné informácie o komunikácii A:

Kategória :	MO 6,0/30
Funkčná trieda:	C 3
Šírka jazdného pruhu:	$a = 2,50 \text{ m} + \Delta s$
Dĺžka trasy:	251,75 m
Minimálny pozdĺžny sklon:	0,50 %
Priečny sklon:	2,00 %- jednostranný
Minimálny výsledný sklon	2,06 %

Základné informácie o komunikácii B:

Kategória :	MOK 6,5/30
Funkčná trieda:	C 3
Šírka jazdného pruhu:	$a = 2,75 \text{ m} + \Delta s$
Dĺžka trasy:	251,75 m
Minimálny pozdĺžny sklon:	0,30 %
Priečny sklon:	2,00 %- jednostranný
Minimálny výsledný sklon	2,02 %

Základné informácie o chodníku:

Šírkové usporiadanie chodníka:	$a = 0,75 \text{ m}$ (pás pre chodca)
	0,50 m (bezpečnostný odstup od hrany vozovky)
	0,25 m (bezpečnostný odstup od pevnej prekážky)
	celková min. šírka: $2 \times 0,75 = 1,50 \text{ m} + \text{bezpečnostné odstupy} = 2,25 \text{ m}$
Základný priečny sklon:	2,00% (jednostranný)

Konštrukcia vozovky komunikácie A a B je navrhnutá s cementobetónovým krytom. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

Cementobetón	CB III	180 mm	STN 73 6123
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6		180 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	UM ŠD; 0/31,5 Gc min.	200 mm	STN EN 13 285
SPOLU		min. 560 mm	

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby:

Betónová dlažba	DL	60 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo fr. 4-8 mm	L	40 mm	STN EN 13 285
Podkladný betón	C30/37 – XF4	100 mm	STN EN 206-1
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	UM ŠD; 0/31,5 Gc min.	150 mm	STN EN 13 285
SPOLU		min. 350 mm	

Konštrukcia vozovky vjazdov pri komunikácii B je navrhnutá s krytom zo zatrávňovacej dlažby hr. 0,04 m. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

Zatrávňovacia dlažba	DL-P	40 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo fr. 0-4 mm	UM ŠD 0/4 Gc	30 mm	STN EN 13 285
Drvené kamenivo fr. 8-16 mm	UM ŠD 8/16 Gc	100 mm	STN EN 13 285
Drvené kamenivo fr. 16-32 mm	UM ŠD 16/32 Gp	min. 200 mm	STN EN 13 285
Štrkopiesok fr. 0-8 mm	ŠD C _{DEKLAROVANÁ}	100 mm	STN EN 13 285
SPOLU		min. 470 mm	

Konštrukcia vozovky rekonštruovanej miestnej cesty je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

Asfaltový betón	AC 11 O; II	50 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek	PS,A	0,5 kg/m ²	STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16 L; II	70 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek	PI	1,0 kg/m ²	STN 73 6129
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6		180 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	UM ŠD; 0/31,5 Gc	min.200 mm	STN EN 13 285
SPOLU		min. 500 mm	

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi.

Dažďová voda na začiatku komunikácie A bude odvedená do zelene. Vsakovacia ryha bude hlboká 1,00 m a široká 0,50 m s minimálnym pozdĺžnym sklonom 0,50%. Povrch vsakovacej priekopy bude tvoriť zahumusovanie a zatrávnenie. Vsak bude vyplnený štrkopieskom fr. 22-32-63 a na spodku bude štrk v hĺbke min. 0,50 m v priepustnej vrstve. Celý vsak bude obalený filtračnou geotextíliou.

Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00%. Vody na úrovni zemnej pláne budú zvedené do podzemného odvodňovacieho trativodu. Trativod tvorí PVC perforovaná rúra DN 160 obalená v geotextílii, uložená na štrkodrvinovom lôžku hr. 100 mm. Trativod bude zvedený do uličných vpustov (UV), ktoré sú navrhované pre triedu dopravného zaťaženia E600.

na pozemkoch parc.č.: **779/3 a 779/79** (pozemky na základe LV č. 1775 sú vo vlastníctve navrhovateľa)

914/2 a 914/17 (pozemky na základe LV č. 830 sú vo vlastníctve Obce Potônske Lúky)

914/5, 914/16 a 914/18 (pozemky na základe LV č. 1261 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu)

v katastrálnom území: **Potônske Lúky**

obce: **Potônske Lúky,**

sa v zmysle ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

- **predlžuje platnosť uvedeného stavebného povolenia na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §67 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025,**
- **predlžuje termín dokončenia stavby do 31.12.2028**

Pre realizáciu stavby sa stanovia tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
2. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia č. 11635/PL/103/2022/033-HJ/003 zo dňa 02.03.2023, ktoré vydalo Obec Potônske Lúky ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Miloslav Kvasnica, bytom Závršky 1112/6, 907 01 Myjava, v zastúpení RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda požiadal dňa 12.01.2026 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavby „IBV Potônske Lúky“ časť: SO 02 – Komunikácie a chodník, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 11635/PL/103/2022/033-HJ/003 zo dňa 02.03.2023 Obcou Potônske Lúky.

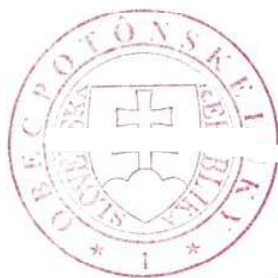
Obec Potônske Lúky, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60a za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 50,- € na účet obce dňa 19.12.2025.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Potônske Lúky so sídlom 930 52 Potônske Lúky č. 41.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



Leonard Flaška
starosta obce

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
13. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
14. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
18. a/a – Obec Potônske Lúky

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203
 Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301
 Tel. č. 0908/788 365

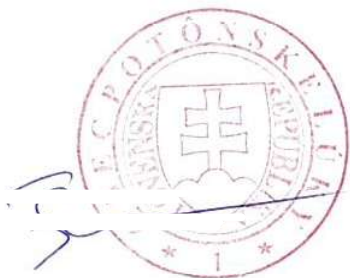
Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Potônske Lúky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 21.04.2026

Zvesené dňa:



Potvrdenie obce:
Starosta obce: **Leonard Flaška**

Potvrdenie obce:
Starosta obce: **Leonard Flaška**