

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

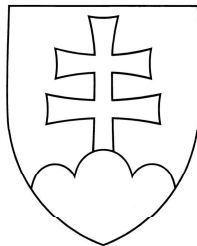
### Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/002302-004

### Dunajská Streda

08. 08. 2025

Zverejnené: 11.08.2025



## Rozhodnutie

Verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a

### Výrok

pre: STOGAT s.r.o., Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom,

IČO: 43908586

v zastúpení podľa predloženého Splnomocnenia: RiFo, s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50060759

povolenie

podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby:

SO 03.01 Verejný vodovod a prípojky“ a „SO 04.01 Verejná kanalizácia a prípojky“ v rámci stavby „IBV Potônske Lúky podľa § 26 vodného zákona v nadväznosti na §66 stavebného zákona,

ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Potônske Lúky obce Potônske Lúky na pozemkoch:

- KN-C parc. č. 779/3, 779/16 evidované na liste vlastníctva č. 1775 vo vlastníctve Miloslav Kvasnica
- KN-C parc. č. 914/5, 914/16, evidované na liste vlastníctva č. 1261 vo vlastníctve : SR v správe Slovenský pozemkový fond

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „IBV Potônske Lúky SO03.01 Verejný vodovod a prípojky“ a „IBV Potônske Lúky SO 04.01 Verejná kanalizácia a prípojky“, ktoré vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rácz, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 4155\*A\*2-2 v júli 2022 pre investora

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov:

SO 03.01 – Verejný vodovod

Rad „A“ Vodovodné potrubie HDPE DN110 mm PN 16 dĺžka 386,2 m  
Podzemný hydrant DN80 (PH1-PH4) počet 4 ks  
Vodovodné prípojky(VP1.1, VP1.2, VP2.1, VP2.2, VP3.1, VP3.2, VP4.1, VP4.2, VP5.1, VP5.2,VP6-VP18)  
počet 23ks

Rad „A-1“ Vodovodné potrubie HDPE DN110 mm PN 60 dĺžka 95,0 m  
Podzemný hydrant DN80 (PH5) počet 1 ks  
Vodovodné prípojky(VP19-VP26) počet 8 ks

#### SO 04.01 – Verejná kanalizácia a prípojky

Stoka „A“ Kanalizačné potrubie PVC DN 300 mm SN 12 dĺžky 371,2 m  
Kanalizačné šachty(Š1-Š9)betónové Ø 1000mm počet 9ks  
Kanalizačné zaústenie/prípojky(KP) počet 23 ks

Stoka „A-1“ Kanalizačné potrubie PVC DN 300 mm SN 12 dĺžky 95 m  
Kanalizačné šachty(Š10-Š11)betónové Ø 1000mm počet 2ks  
Kanalizačné zaústenie/prípojky (KP) počet 8 ks

Kanalizačná prečerpávacía stanica betónová DN 1600 mm počet 1 ks - s dvomi čerpadlami s armatúrnou šachtou  
Výtlač HDPE DN 80 mm dĺžka 22,5 m

Predložená projektová dokumentácia „IBV Potônske Lúky SO03.01 Verejný vodovod a prípojky“ rieši zásobovanie predmetných rodinných domov pitnou vodou z. Jedná sa o navrhovaný verejný vodovod rad „A“ HDPE DN 110 mm PN 16 dĺžky 386,2 m a rad „A-1“ HDPE DN 110 PN 16 dĺžky 95 m  
Predložená projektová dokumentácia „IBV Potônske Lúky SO04.01 Verejná kanalizácia a prípojky“ rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetných rodinných domov. Jedná sa o navrhovanú kanalizačnú stoku „A“ PVC DN 300 mm SN 12 dĺžky 371,2 m a stoku „A-1“ PVC DN 300 mm SN 12 dĺžky 95 m.

Obec Potônske Lúky, ako príslušný stavebný úrad Územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 10350/PL/20/2022/033-HJ/004 zo dňa 28.06.2022, právoplatné dňa 28.07.2022 povolila umiestnenie stavby „IBV Potônske Lúky“ – SO 03.01 Verejný vodovod a prípojky, SO 04.01 Verejná kanalizácia a prípojky pre navrhovateľa:

Miloslav Kvasnica, Závršky 1112/6, 907 01 Myjava v zastúpení JES-PROJEKT, s.r.o., Lehnice -Sása 656, 930 37 Lehnice, IČO: 36698059 v zastúpení RiFo, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50060759

Stavebník svoje právo k predmetnému územnému rozhodnutiu preukázal „Dohodou o postúpení časti práv a povinností.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt pre stavebné povolenie „IBV Potônske Lúky SO03.01 Verejný vodovod a prípojky“ a „IBV Potônske Lúky SO 04.01 Verejná kanalizácia a prípojky“, ktoré vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rácz, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 4155\*A\*2-2 v júli 2022 pre investora Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.

3. Investorm stavby je: STOGAT s.r.o., Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom,, IČO: 43908586
4. Termín dokončenia stavby: september 2027
5. Za technické riešenie stavby zodpovedá projektant.
6. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, dodávateľa stavby treba oznámiť do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
  2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
  3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
  5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
  6. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
  7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
  8. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
  9. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.
  10. Pre vodnú stavbu je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok a predložiť ho pri kolaudačnom konaní.
  11. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva ( §3 odsek 3) zákona č. 442/2002 Z.z.)
  12. Ak výstavbu verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného subjektu ako subjektu verejného práva.
  13. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612431062 zo dňa 07.11.2024
14. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  15. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  16. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení(07.05.2025), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
  17. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
  18. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je

potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

19. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

20. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

21. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

22. Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad Trnava – záväzné stanovisko č. KPUTT-2022/14398-3/56340/SL zo dňa 04.07.2022.

23. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby

24. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 \*Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0464/2024/ČI zo dňa 16.6.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

25. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby (SO 04 01, SO 03 01) konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi zariadeniami v správe SPP-D.

26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

27. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

28. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hybela Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

29. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, kábel, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytie proti poškodeniu

30. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

31. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

32. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom

a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon

33. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

34. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

35. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

Hydromeliorácie, š.p. , vyjadrenie č. 6765-2/1120/2022 zo dňa 25.10.2022

36. Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „IBV Potônske Lúky“, na parcelách č. 779/3, 779/16, 779/17, 779/18, 779/19, 779/20, 779/21, 779/22, 779/23, 779/24, 779/25, 779/26, 779/27, 779/28, 779/29, 779/30, 779/31, 779/32, 779/33, 779/34, 779/35, 779/36, 779/37, 779/38, 779/39, 779/40, 779/41, 779/42, 779/43, 779/44, 779/45, 779/46, 779/47, 779/48, 779/49, 779/50, 779/51, 779/52, 779/53, 779/54, 779/55, 779/56, 779/57, 779/58, 779/59, 779/60, 779/61, 779/62, 779/63, 779/64, 779/65, 779/66, 779/67, 779/68, 779/69, 779/70, 779/79 v k.ú. Potônske Lúky, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, vyjadrenie č. 78222/2022 zo dňa 13.10.2022

37. K riešeniu zásobovania navrhovaného územia pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko na katastrálnom území Potônske Lúky sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Súhlas na napojenie musíte vyžiadať od vlastníka.

TTSK, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, stanovisko č. 12398/2022/OI-5 zo dňa 14.11.2022

38. Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1437 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

39. Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

40. Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie komunikácie na cestu č. III/1437 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

41. Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia príjazdovej komunikácie na cestu č. III/1437 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky

42. Dopravné napojenie na cestu č. III/1437 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň vody z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste III. triedy.

43. Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť vložený priepust dostatočného priemeru

44. Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy pri výstavbe IBV požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy

45. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou

46. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy

47. Všetky škody na ceste č. III/1437 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady

48. Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému

okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

TTSK, Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko č. 06085/2022/SÚCTt-7 8274 zo dňa 02.12.2022

49. Nakoľko vybudovaním komunikácie príde k úprave križovatky s cestou III/1437, požadujeme, aby bola vymenená obrusná vrstva vozovky cesty III/1437 (cca. v dĺžke 40 m a v šírke 7,0 m).

50. Nakoľko budú zmenené parametre križovatky cesty III/1437 s miestnou komunikáciou, PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj vlastníkovi cesty -VÚC TTSK

51. Súbeh VN prípojky s cestou III/1437 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti od asfaltového okraja ciest min. 3,0 m

52. Križenia cesty III/1437 VN prípojkou musí byť riešené bezvýkopovou metódou – pretláčením a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,5 m pod niveletou cesty. Montážne a štartovacie jamy musia byť min.. 3,0 m od asfaltového okraja cesty

53. Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v Dunajskej Strede-ODI. Určenie prenosného dopravného značenia je v kompetencii ODI PZ a OU-odbor cestnej dopravy a PK Dunajská Streda

54. Nakoľko každý rok v čase od 15.11-31.03 prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1437 vykonávané mimo uvedený termín.

55. Začatie prác v dotyku s cestou III/1437 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1437 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1437 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1437 musíte uviesť do pôvodného stavu.

56. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1437, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
rozhodnutie č. OU-DS-OCDPK-2022/008482 zo dňa 17.05.2022

57. Pripojenie je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky cesty III/1437, resp. zaplavovanie susedných pozemkov

58. Pripojením nesmie dôjsť k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie cesty III/1437

59. Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku cesty III/1437 do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácie

60. V priebehu realizácie pripojenia, ako aj počas jeho používania nesmie byť na vozovke a krajnici cesty skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov

61. V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania pripojenia je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty III/1437, ako aj príľahlých komunikácií

62. Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle Určenia dopravného značenia, ktoré vydá okresný úrad

63. Požadujeme dodržať podmienky stanoviska SÚC TTSK, oblasť Dunajská Streda č. 06085/2022/SÚCTt-2/2116 zo dňa 25.03.2022 a podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-050 zo dňa 11.03.2022 stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2022/022161 zo dňa 02.11.2022

64. Pripojenie miestnej prístupovej cesty na cestu III/1437 bolo povolené záväzným stanoviskom okresného úradu č. OU-DS-OCDPK-2022/008482 zo dňa 17.05.2022

65. Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1437, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1437 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK? Oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia dočasného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.

66. Na čiastočnú uzávierku premávky na ceste III/1437 je potrebné povolenie od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-DS-PLO-2023/011114-002 zo dňa 16.03.2023

67. Po preskúmaní Vašej žiadosti Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor pre účel „ SO 04.01 – Verejný vodovod a prípojky, verejná kanalizácia a prípojky“ v katastrálnom území potônske Lúky nevydá stanovisko, ani rozhodnutie, nakoľko podľa priloženej projektovej dokumentácie ide o podzemnú stavbu, a nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy.

68. Ak dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1) poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie,

z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/008988-02 zo dňa 27.02.2019

69. počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

70. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

71. ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

72. dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch

z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/022267-002 zo dňa 10.11.2022

73. v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

74. v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Potônske Lúky – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

75. pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín počas stavebnej činnosti

76. do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištne pôvodné domáce druhy drevín

z hľadiska ochrany vodných pomero, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/022410-002 zo dňa 22.11.2022

77. dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení,

78. transformátorovú stanicu opatriť havarijnou vaňou s dostatočným objemom na zachytenie znečisťujúcich látok

79. na uskutočnenie miestnej komunikácie je v zmysle § 27 ods. 1) písm. b) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy

80. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

81. Stavebníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu môže byť len právnická osoba

82. na uskutočnenie vodnej stavby - rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – v zmysle § 26 vodného zákona sa vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti

83. projektová dokumentácia vodnej stavby pre účely stavebného konania musí byť vypracovaná v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektovú dokumentáciu musí vypracovať autorizovaná osoba.

84. podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení zákona č. 516/2021 Z. z.

85. podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení zákona č. 516/2021 Z. z..

86. v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Potônske Lúky,

vyjadrenie č. OcÚ PL 101/2022-002 zo dňa 22.11.2022

87. Obec Potônske Lúky s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie), týkajúcej sa pozemkami p.č. : 779/3, 779/16 až 779/70, 779/79, 914/2, 914/4, 914/17, 914/20, 914/21, 914/5, 914/16 a 914/18, v k.ú. : Potônske Lúky , obce: Potônske Lúky súhlasí bez pripomienok  
záväzné stanovisko č. 11680/PL/102/2022/033-HJ/002 zo dňa 12.01.2023

88. Tunajší miestne príslušný stavebný úrad, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a overení dodržania podmienok umiestnenia stavby na základe územného rozhodnutia vydaného v rámci územného konania stavby „IBV Potônske Lúky“ , vydaného tunajším stavebným úradom pod č. 10350/PL/20/2022/033-HJ/004 zo dňa 28.06.2022, týmto udeľuje súhlas podľa §120 ods. 2 stavebného zákona k povoleniu stavby „ IBV potônske Lúky“ časť: SO 02- Komunikácie a chodník, SO 03.01 – Verejný vodovod a prípojky a SO 04.01 – Verejná kanalizácia a prípojky, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 779/3, 779/16 až 779/70, 779/79, 914/2, 914/4, 914/17, 914/20, 914/21, 914/5, 914/16 a 914/18 v k.ú. Potônske Lúky obce Potônske Lúky

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/43643/2019 zo dňa 9.apr.2019

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby na pozemku SPF(KN C parc. č. 914/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4845 m2, zapísaný na LV č. 1261 v celosti), v zmysle PD za podmienok:

89. Žiadateľ bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadanú časť pozemku SPF, na ktorej bude umiestnené napojenie na miestnu komunikáciu

90. Zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu

91. Na dotknutý pozemok SPF, na ktorom budú umiestnené inžinierske siete bude zriadené vecné bremeno, a to odplatne v prospech SPF,

92. Po dokončení stavby bude pozemok SPF, na ktorom budú umiestnené inžinierske siete daný do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel

93. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

94. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako ak užívateľom pozemkov

95. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami

96. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

97. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľ vyhotovený geometrický plán podľa skutočného zamerania a uloženia stavby

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa

98. Do PD k SP žiadame dopracovať: žiadame optimalizovať počet a umiestnenie plánovaných skríň SR

99. Výstavbu plánovaného NN rozvodu, VN prípojky a trafostanice žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS.

100. Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.". Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta.

101. Dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

102. Žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“ ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
103. Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
104. Plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,
105. Plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
106. Merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- 107.
108. V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
109. Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
110. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567.
111. V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
112. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
113. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
114. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
115. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov STN zodpovedá projektant

Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch v k.ú. Potônske Lúky obce Potônske Lúky na pozemkoch:

- KN-C parc. č. 779/3, 779/16 evidované na liste vlastníctva č. 1775 vo vlastníctve Miloslav Kvasnica
- KN-C parc. č. 914/5, 914/16, evidované na liste vlastníctva č. 1261 vo vlastníctve : SR v správe Slovenský pozemkový fond

Stavebník svoje právo k pozemkom preukázal:

1. Zmluvou a nájme pozemkov
2. Slovenský pozemkový fond vo svojom stanovisku č. SPFZ/43643/2019 zo dňa 9.apr.2019 Na dotknutý pozemok SPF, na ktorom budú umiestnené inžinierske siete žiada zriadiť vecné bremeno, a to odplatne v prospech SPF, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby

Stavebník ďalej predložil:

1. Dohodu o postúpení časti práv a povinností, ktorú uzatvorili:

Postupca:

Miloslav Kvasnica , Závršky 1112/6. 907 01 Myjava

Postupník:

STOGAT s.r.o., Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom

2. „Zmluva č. o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov“ uzavretá medzi Obcou Potônske Lúky a STOGAT s.r.o.

3. Zmluva č. o dodávke pitnej vody a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov“ uzavretá medzi Obcou Potônske Lúky a STOGAT s.r.o. s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava

4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2024 uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi budúcim predávajúcim STOGAT s.r.o., a budúcim kupujúcim: Obec Potônske Lúky

Správny poplatok

RiFo, s.r.o., IČO: 50060759 v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch uhradil správny poplatok spolu vo výške 200,00 - EUR bankovým prevodom dňa 17.02.2025

### Odôvodnenie

STOGAT s.r.o., Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom, IČO: 43908586 v zastúpení podľa predloženého Splnomocnenia: RiFo, s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 060 759 podaním doručeného dňa 13.05.2024 doplneného dňa 02.12.2024 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vodnú stavbu „SO 03.01 Verejný vodovod a prípojky“ a „SO 04.01 Verejná kanalizácia a prípojky“ v rámci stavby „IBV Potônske Lúky“, ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Potônske Lúky obce Potônske Lúky na pozemkoch:

- KN-C parc. č. 779/3, 779/16 evidované na liste vlastníctva č. 1775 vo vlastníctve Miloslav Kvasnica
- KN-C parc. č. 914/5, 914/16, evidované na liste vlastníctva č. 1261 vo vlastníctve : SR v správe Slovenský pozemkový fond

K žiadosti boli priložené: Splnomocnenie; Dohoda o postúpení časti práv a povinností;

Zmluva o nájme pozemkov - p.č. 779/3; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve STOGAT - Obec Potônske Lúky;

Zmluva o odvádzaní odpadových vôd - Obec Potônske Lúky -Stogat;

Zmluva o dodávke pitnej vody - Obec Potônske Lúky; 3x projekt SO 04.01 Verejná kanalizácia a prípojky; 3x projekt SO 03.01 Verejný vodovod a prípojky

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 02.12.2024 o: Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612431062 zo dňa 07.11.2024; Krajský pamiatkový úrad Trnava – záväzné stanovisko č. KPUTT-2022/14398-3/56340/SL zo dňa 04.07.2022; SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0464/2024/ČI zo dňa 16.6.2024; Hydromeliorácie, š.p. , vyjadrenie č. 6765-2/1120/2022 zo dňa 25.10.2022; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, vyjadrenie č. 78222/2022 zo dňa 13.10.2022; TTSK, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, stanovisko č. 12398/2022/OI-5 zo dňa 14.11.2022; TTSK, Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko č. 06085/2022/SÚCTt-7 8274 zo dňa 02.12.2022 ; Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie č. OU-DS-OCDPK-2022/008482 zo dňa 17.05.2022 a stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2022/022161 zo dňa 02.11.2022; Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-DS-PLO-2023/011114-002 zo dňa 16.03.2023 ; Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/008988-02 zo dňa 27.02.2019 , z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/022267-002 zo dňa 10.11.2022, z hľadiska ochrany vodných pomerov, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/022410-002 zo dňa 22.11.2022; Obec Potônske Lúky,

vyjadrenie č. OcÚ PL 101/2022-002 zo dňa 22.11.2022 a záväzné stanovisko č. 11680/PL/102/2022/033-HJ/002 zo dňa 12.01.2023; Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/43643/2019 zo dňa 9.apr.2019; Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa

Tunajší orgán štátnej vodnej správy Verejnou vyhláškou – Oznámením č. OU-DS-OSZP-2025/002302 zo dňa 13.02.2025 oznámil začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň oznámil, že účastníci konania svoje námietky môžu uplatniť 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. Oznámenie bolo vyvesené tunajším orgánom dňa 13.02.2025 zvesené dňa 27.02.2025

K stanovenému termínu tunajšiemu orgánu námietky neboli doručené.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil žiadosť zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Potônske Lúky na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke <http://www.minv.sk/verejna-vyhlaska-ds>. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky: 11.08.2025

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: 26.08.2025

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafiková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

RiFo s.r.o., Záhradnícka 740465, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
STOGAT s.r.o., Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom, Slovenská republika  
Miloslav Kvasnica, Závršky 1112/6, 907 01 Myjava, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Obec Potônske Lúky, Potônske Lúky 41, 930 52 Potônske Lúky, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Potônske Lúky, Potônske Lúky 41, 930 52 Potônske Lúky  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1  
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava  
HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211