

Obec Potônske Lúky

Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41

Tel. č. : 031/558 71 81

Fax : 031/558 71 81

Číslo: 54/2024/002

Potônske Lúky, 11.11.2024

Oznámenie o začatí územného konania a nariadení ústneho konania (Verejná vyhláška)

Obec Potônske Lúky, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť

navrhovateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.	IČO: 36 361 518
v zastúpení:	Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová	
so sídlom:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
v zastúpení:	Bevatron, s.r.o.	IČO: 50 649 973
v zastúpení konateľmi:	Ildikó Marcsek Takáčová a Rozália Ficsová	
so sídlom:	G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky	
na základe plnomocenstva č. 00632-URI-PLTS zo dňa 14.06.2024		

zo dňa **25.07.2024** a v súlade s ust. §36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„DS-Potônske Lúky, TS 0719-401, NNK, TS, VNK“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – VNV nadzemné vedenie

SO 02 – VNK podzemné vedenie s ÚOK

SO 03 – TS (kiosková EH8C)

SO 04 – NNK podzemné vedenie

SO 05 – NNV úprava nadzemného vedenia

SO 06 – Demontáž NNV

na pozemkoch parc.č: **1018/2, 1020/4, 1027, 1028, 1253, 1254/2, 1264, 1266, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1281/5, 1293, 1325, 1382 reg. „C“**
30, 31, 32, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 156, 157, 353, 357, 362, 365/1, 365/2, 365/3, 366 reg. „E“
- pozemky mimo zastavaného územia obce (líniová stavba)

v katastrálnom území: **Potônske Lúky**
obce: **Potônske Lúky.**

Transformačná stanica bude umiestnená na pozemkoch parc.č. **365/2 a 365/3 reg. „E“** v k.ú. **Potônske Lúky**, ktoré sú na základe LV č. 1619 vo vlastníctve Dr. Balázsa Szladovitsa,

bytom Lepke utca 24, 010 26 Budapest, MR a v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdkova cesta 36, Bratislava 11.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle §36 zák.č. 50/76 Zb. /stavebného zákona/ sa **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania**.

Účastníci územného konania v zmysle §36 ods.2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade Potônske Lúky, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Potônske Lúky, so sídlom 930 52 Potônske Lúky č. 41, kde možno námietky uplatniť. Úradné hodiny sú: pondelok, utorok 8.⁰⁰ hod. - do 15.⁰⁰ hod, streda 8.⁰⁰ hod. - do 17.⁰⁰ hod, piatok 8.⁰⁰ hod. - do 12.⁰⁰ hod.

Popis stavby:

SO 01 – VNV nadzemné vedenie

Stavebný objekt rieši úpravu nadzemného vedenia č.370 pre odbočenie do zeme a výstavbu 1 nového rozpätia. Postavený bude nosný stožiar 1 ks a koncové stožiare 2 ks, vzhľadom ku umiestneniu v trase a blízkosti stožiarov ktoré sa zdemontujú sa považujú za vymieňané, označené sú existujúcimi orientačnými číslami. Pre prechod z nadzemného VN vedenia do podzemného bude na určenom stožiaru namontovaný úsekový odpínač. V mieste križovania s vodným tokom, je dané prevedenie z technických a prevádzkových dôvodov.

Výmena p.b. 11 prechod vzduch/zem:

Existujúci stožiar JB 10,5/6 je zastaraný a nevyhovujúci podľa súboru predmetnej STN EN 50341. Na určenom mieste bude vymenený za nový typ JB 10,5/10 osadený s rovinnou ľahkou konzolou a podpernými izolátormi. Na konzole bude osadená chránička proti sadaniu vtákov. Namontovaný bude zvislý úsekový odpínač č. _/370 typ ÚO-20A-V-KO-10,5 (OTE 25/400-PPN), káblový zvod 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240,140 m smer p.b.2(nový OPS).

Výmena OPS s NNV za VNV - križovanie s Malým Dunajom:

Existujúce stožiare OPS 14/20 s NN vodičmi 4xALFE 70/11, sú zastarané a nevyhovujúci podľa súboru predmetnej STN EN 50341. Súčasný p.b.2 sa navyše nachádza v tesnej blízkosti v zákrute cesty III. triedy. Obidva OPS budú vymenené za nové OPS 12,5/V39/(30) osadené s rovinnou A3+B1 konzolou a kotevnými izolátormi dvojzáves. Umiestnené budú na určených miestach.

Základné parametre navrhovaných úsekových odpínačov:

p.b.82 nam. ÚO typ 20A-V-KO-10,5(OTEK 25/400-32)

Un = 25 kV, In = 400 A, Ik1s = 16 kA, Ipk = 40 kA, Ivyp1,2 = 20A

SO 02 – VNK podzemné vedenie s ÚOK

Stavebný objekt rieši výstavbu podzemného distribučného rozvodu VN.

VN kábel:

Z navrhovaného p.b.11 bude zvedený VN kábel 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 a v dĺžke trasy cca. 140 m privedený na navrhovaný p.b.2. Z navrhovaného p.b.106 bude zvedený rovnaký typ kábla a v dĺžke trasy cca. 540 m privedený do navrhovanej JTS.

Chránička úložného optického kábla (ÚOK):

Súbežne s VN káblami bude v dĺžke trasy 680 m uložená 1x HDPE 40/33 mm chránička červenej farby. HDPE 40/33 mm rúrka je chránička úložného optického kábla, ktorý bude do

nej zaťahovaný podľa požiadaviek. ÚOK pozostáva s mini alebo mikrokáblov tzv. mikrotrubičiek s optickými vláknami.

SO 03 – TS (kiosková EH8C)

Trafostanica typ: EH8C, 160 kVA, KKT, NN-RH 6 vývodový, pozostáva z odnímateľných blokov (2 ks) vyrobených z monolitického vystuženého betónu. Základné časti sú skelet so základovou základová vaňou a plochá strecha. Výška cca. 2 m od odkvapového chodníka. Základová vaňa - podstavec pod skelet, je časť ktorá plní funkciu aj ako káblový priestor a havarijná nádrž v prípade havárie transformátora.

Zastavaná plocha bude 5,7m², s odkvapovými chodníkmi 11,6 m².

SO 04 – NNK podzemné vedenie

Stavebný objekt rieši výstavbu podzemného distribučného rozvodu NN, vrátane úpravy dotknutých prípojok.

Navrhované distribučné káble 1-NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke trasy 203 m budú privedené k navrhovaným 2 ks SR skriniam a 2 ks stožiarom NNV.

NN vývody jednotlivo:

TS vývod č.1 vyvedený kábel 1-NAYY-J 4x240 a v dĺžke trasy 35 m privedený na do navrhovanej SR č.1.

TS vývod č.2 vyvedený kábel 1-NAYY-J 4x240 a v dĺžke trasy 35 m privedený do navrhovanej VRIS typ 1-K na p.b.128, po výmene za JB 9/15.

TS vývod č.3 vyvedený kábel 1-NAYY-J 4x240 a v dĺžke trasy 103 m privedený na do navrhovanej SR č.2.

TS vývod č.4 vyvedený kábel 1-NAYY-J 4x240 a v dĺžke trasy 30 m privedený do navrhovanej VRIS typ 1-K na p.b.129, po výmene za JB 9/15.

SO 05 – NNV úprava nadzemného vedenia

Stavebný objekt rieši úpravu existujúceho nadzemného distribučného rozvodu NN na štyroch miestach.

Výmena p.b.128,129:

V rámci rekonštrukcie budú nevyhovujúce p.b.128 a 129 vymenené za nové JB 9/15, osadené v pôvodnej trase (pod vedením). Na stožiare bude namontovaná strmeňová objímka s kotevnou svorkou 5011/3F alebo SO 234.

Zároveň budú namontované káblové skrine VRIS 1-K KKP. Pre odbočenie z NFA2X 4x95 do VRIS sa predpokladá priamo jeho zvedenie, v prípade potreby použiť vodotesnú prepichovaciu svorku SLIW 59 resp. 5223/3 so zvodom 1-NAYY-J 4x95.

Zmena zapojenia VRIS 19-37:

Vzniknutou zmenou zapojenia je potrebné na p.b.110 upraviť zapojenie VRIS.

Úprava p.b.2:

Po postavení nového p.b.2 typ OPS 12,5/V39(30), budú 3 ks závesné káble 1-NFA2X 4x95 premontované a uchytené obdobne ako na pôvodnom OPS. Pre uchytenie kotevných svoriek sa použije samostatná A1 konzola na spodu. Osadí sa nová VRIS 2.

Uzemnenie a ochrana proti prepätiu:

Na určených miestach bude vodič PEN uzemnený s max. povoleným odporom uzemňovača v zmysle s STN 33 2000-4-41:2019 čl. N2.1 a N2.3. Na vymieňaných podperných bodoch budú osadené obmedzovače prepätia Mosipo 10/400 (alebo iná ekvivalentná náhrada), pripojiť podľa jednopólovej schémy zapojenia.

SO 06 – Demontáž NNV

Po zrealizovaní stavby bude zdemontovaná 303 m trasa nepotrebného NN vedenia. Úseky jednotlivo:

vodiče 4xALFE 70/11 v úseku p.b.2 - 106 = 85 m,

závesný kábel NFA2X 4x95 v úseku p.b.106 -110 = 166 m,

závesný kábel NFA2X 4x95 v úseku p.b. 128 -129 = 33 m.

Demontovaných bude celkovo 7 ks stožiarov (z toho 2 ks dusú vymenené v rámci SO 01), menovite typy JB 5 ks, OPS 2 ks. V rámci možností budú vybúrané aj betónové základy, vzniknuté jamy následne zasypávané dovezenou a zhutnenou zeminou.

Navrhovateľ zaplatí v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok podľa položky 59 písm. a) bod 2. pre právnickú osobu v hodnote 600,- EUR (6 stavebných objektov x 600,- EUR) na účet obce.

Navrhovateľ sa upozorňuje, že v žiadosti chýba nasledovný dokument:

- potvrdenie o uhradení chýbajúcej časti správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 59 písm. a) bod 2. pre právnickú osobu v hodnote 500,- EUR (6 stavebných objektov x 600,- EUR) na účet obce
- bola uhradená čiastka 100,- EUR na účet obce dňa 30.07.2024

Leonard Flaška
starosta obce

Doručí sa:

1. Bevatron, s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CD a PK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
15. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
16. Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Podunajsko, Koháryho č. 2, 934 01 Levice
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
20. a/a – Obec Potônske Lúky

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Obecný úrad Potônske Lúky, 930 52 Potônske Lúky č. 41

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Potônske Lúky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 25.11.2024

Zvesené dňa:

Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce:

starosta obce: **Leonard Flaška**

starosta obce: **Leonard Flaška**