

Obec Potônske Lúky

Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41

Tel. č. : 031/558 71 81

Fax : 031/558 71 81

Číslo: 11636/PL/104/2022/033-HJ/002

Potônske Lúky, 30.11.2022

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania (verejná vyhláška)

Stavebník: Miloslav Kvasnica
bytom: Závršky 1112/6, 907 01 Myjava
v zastúpení: JES-PROJEKT, s.r.o. IČO: 36 698 059
so sídlom: Lehnice – Sása 656, 930 37 Lehnice
na základe splnomocnenia zo dňa 15.12.2021
v zastúpení: RiFo s.r.o. IČO: 50 060 759
sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení konateľom: Richard Földes
na základe splnomocnenia zo dňa 7.2.2022

podal dňa 28.10.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„IBV Potônske Lúky“

časť:

SO 03.03 – Požiarna nádrž, SO 04.02 – Žumpy, SO 04.03 – Dažďová kanalizácia, SO 05.02 – Káblové prípojky NN, SO 05.05 – Rozšírenie verejného osvetlenia „VO“, SO 05.06 – Rozšírenie miestneho rozhlasu „MR“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 03.03 – Požiarna nádrž
SO 04.03 – Dažďová kanalizácia
SO 05.02 – Káblové prípojky NN
SO 05.05 – Rozšírenie verejného osvetlenia „VO“
SO 05.06 – Rozšírenie miestneho rozhlasu „MR“,

na pozemkoch parc.č.: 779/3 (pozemok na základe LV č. 1775 je vo vlastníctve navrhovateľa)
914/17, (pozemok na základe LV č. 830 je vo vlastníctve Obce Potônske Lúky)
914/5, 914/16 a 914/18 (pozemky na základe LV č. 1261 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu)
v katastrálnom území: Potônske Lúky
obce: Potônske Lúky.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Potônske Lúky“ pod. č. 10350/PL/20/2022/033-HJ/004 zo dňa 28.06.2022 obcou Potônske Lúky.

Obec Potônske Lúky, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade Potônske Lúky, so sídlom 930 52 Potônske Lúky č. 41, lebo inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na námietky a pripomienky, ktoré boli resp. mohli byť uplatnené v rámci územného konania stavebný úrad neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 308 v úradných hodinách.

Popis stavby:

SO 03.03 – Požiarna nádrž

Vzhľadom k tomu, že verejný vodovod v obci nebude skolaudovaný, bude potreba požiarnej vody zabezpečená v súlade s § 7 ods. 5 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. z podzemnej požiarnej nádrže s využiteľným objemom 14 m³ vody.

SO 04.03 – Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané 18 uličnými vpustami, pričom ku každej uličnej vpusti je riešený vsakovací objekt taktiež v počte 18 objektov. Na odvádzanie dažďových vôd z uličných vpustí sa použije kanalizačné potrubie PVC DN 160 mm v celkovej dĺžke 70 m, ktoré bude napojené na každý jeden vsakovací objekt. Vsakovací objekt pozostáva zo vsakovacích blokov (DrenBlokov DB 40). Každý jeden vsakovací objekt podľa výpočtu bude obsahovať 16 ks drenblokov. Vsaky budú o rozmere 4,8 x 1,2 m. Podzemné vsakovacie bloky budú nad priemernou maximálnou hladinou podzemnej vody min.1,0 m. Vsakovacie zariadenia pozostávajú z DrenBlokov DB40 zostavených do jednej vrstvy potrebnej plochy a objemu. Vsakovací blok bude obalený geotextíliou. Minimálne krytie blokov pod povrchom terénu pre prípad zaťaženia dopravou je 80 cm.

Na odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej miestnej komunikácie sa použije kanalizačné potrubie PVC DN 160 mm, ktoré sa uloží do ryhy. Celková dĺžka kanalizačného potrubia PVC DN 160 mm je 70 m.

Uličné vpuste budú zložené z mreže s nálievkou, betónového prstenca, betónovej odtokovej časti, betónového dna a koša na bahno (SOVÁK-02). Z uličných vpustí sa dažďová odpadová voda dostane do kanalizačného potrubia PVC DN 160 mm. Celkový počet uličných vpustí bude 18 ks.

SO 05.02 – Káblové prípojky NN

1 kV prípojky budú napájané z rozpojovacích istiacich skríň nasledovným spôsobom:

- Od skrine SR č.1 budú napájané elektromerové rozvádzače RE1 až RE4 a RE-PČS káblami NAYY-J 4x25 mm²
- Od skrine SR č.2 budú napájané elektromerové rozvádzače RE5 až RE8 káblami NAYY-J 4x25 mm²
- Od skrine SR č.3 budú napájané elektromerové rozvádzače RE9 až RE11 káblami NAYY-J 4x25 mm²
- Od skrine SR č.4 budú napájané elektromerové rozvádzače RE22 až RE25, RE30, RE31 káblami NAYY-J 4x25 mm²
- Od skrine SR č.5 budú napájané elektromerové rozvádzače RE12 až RE15, RE18 až RE21 káblami NAYY-J 4x25 mm²
- Od skrine SR č.6 budú napájané elektromerové rozvádzače RE16 a RE17 káblami NAYY-J 4x25 mm²

- Od skrine SR č.7 budú napájané elektromerové rozvádzače RE26 až RE29 káblami NAYY-J 4x25 mm²

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené na chodníku, elektromerové rozvádzače sa umiestnia na hranice pozemkov v oplotení.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami.

Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FFKV 63.

Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FFKV 63.

V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie a hlavnými ističmi pre 1 RD s $I_n=25A$, $U_n=400V$ / 31ks / a pre PČS s $I_n=25A$, $U_n=400V$ – 1ks. Elektromerové rozvádzače sa osadia do opletenia na hranice pozemkov.

SO 05.05 – Rozšírenie verejného osvetlenia „VO“

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od jestvujúceho vzdušného VO vedenia. Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare AMAKO STB7-B – 13ks s výložníkom 1,0 m jednoramenným – 13ks, svietidlo BGP282 T25 1 xLED60-4S/740 DM10 – 13ks. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm v zeleni do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami.

SO 05.06 – Rozšírenie miestneho rozhlasu „MR“

Vonkajšie rozvody MR sa zrealizujú káblom NAYY-J 4x16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre rozvody VO. Rozvod MR sa napojí na jestvujúce vzdušné vedenie miestneho rozhlasu.

Káble pre MR sa napoja slučkovite cez plánovaného stožiare verejného osvetlenia. Na stožiare sa namontujú tlakové reproduktory 20W, 4 OHM, 107 dB, 300-7000 Hz.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm v zeleni do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5cm.



Leonard Flaška
starosta obce

Doručí sa:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
13. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
14. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
18. a/a - Obec Potônske Lúky
19. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda



Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 308

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Potônske Lúky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 30. 11. 2022

Zvesené dňa:



Potvrdenie obce:
Starosta obce: **Leonard Flaška**



Potvrdenie obce:
Starosta obce: **Leonard Flaška**